baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
28.11.2026 04:04 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	A21051
Objekt	"ZWEI ZIMMER KAPIATALANLAGE IN GUNDELFINGEN!"
Typ	2 Zimmer Wohnung
Etage	UG
Lage	Gundelfingen
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 56 qm
Baujahr	1971
Beschreibung	Diese gut geschnittene zwei Zimmerwohnung befindet sich in einem kleinen Siebenfamilienhaus in Gundelfingen im Untergeschoss. Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1971 befindet sich in einem gepflegten Zustand. Im Jahr 2012 wurden die Fenster der Wohnung durch neue Kunststofffenster ersetzt. Die Ölzentralheizung stammt laut Angabe aus dem Energieausweis, aus dem Jahr 1989. Die Wohnung ist in der Küche und der Diele mit Linoleumboden, das Schlafzimmer mit einem Laminatboden ausgestattet. Die Bodenbeläge im Wohnzimmer und dem Bad sind hell und freundlich gefliest. Das Bad verfügt über eine Badewanne sowie über ein Fenster. Die Küche ist ebenfalls mit einem Fenster ausgestattet, dort befindet sich auch ein Waschmaschinenanschluss. Direkt neben der Küche befindet sich in der Diele ein praktischer Abstellraum. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Freien, der im Kaufpreis bereits enthalten ist. Die Wohnung ist aktuell für 390,-- Euro Kaltmiete pro Monat vermietet. Gundelfingen hat eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und eine Apotheke sind in der Nähe vorhanden. Der Anschluss an den ÖPNV nach Freiburg ist sehr gut. Die Straßenbahnendhaltestelle „Gundelfinger Straße“ mit P+R-Parkplatz ist in wenigen Minuten schnell zu erreichen, dies gilt auch für den Autobahnanschluss Freiburg-Nord.
Bezug	die Wohnug ist vermietet
Energieausweis	Endenergiebedarf
Energieausweis-Kennwert	130
Energieeffizienz	E
Befeuerungsart	Öl
Besichtigung	nach Vereinbarung

baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
28.11.2026 04:04 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

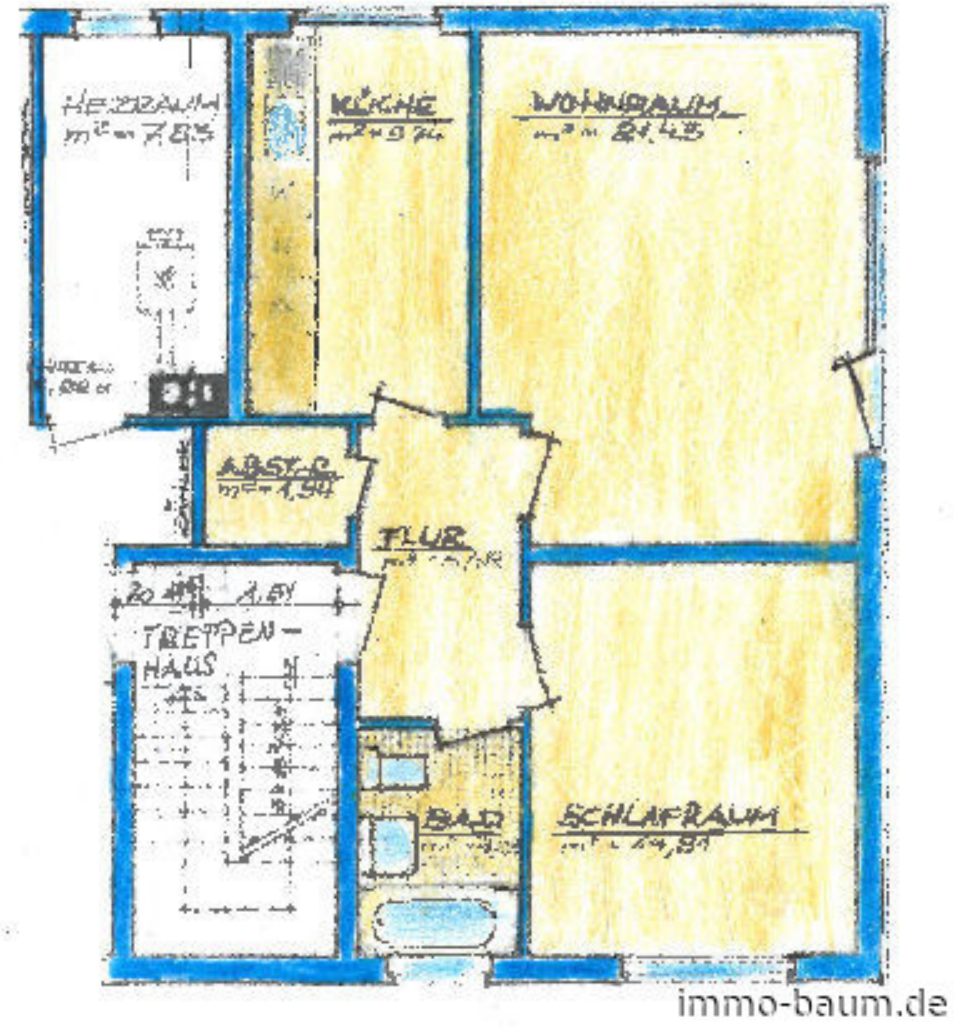
Preis	VERKAUFT
	Stellplatz im Freien ist im Kaufpreis enthalten
Provision	zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. aus der Kaufpreissumme.
Bemerkung	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren
	Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

baum
immobilien ▪ gutachten

Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
28.11.2026 04:04 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Grundriss



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
28.11.2026 04:04 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Wohn-Esszimmer



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
28.11.2026 04:04 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Schlafzimmer



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
28.11.2026 04:04 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Küche



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
28.11.2026 04:04 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Diele mit Abstellraum



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
28.11.2026 04:04 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Bad mit Wanne und Fenster



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
28.11.2026 04:04 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Wohnzimmertür mit kleinem Freisitz

